



Om in aanmerking te komen voor een huurwoning dient u aan een aantal voorwaarden te voldoen. Hieronder geven wij een samenvatting van die voorwaarden.

## Inkomensnorm:

Als algemene richtlijn voor de inkomensnorm geldt dat het bruto maandinkomen (uit vast dienstverband, exclusief toeslagen, tantièmes en vakantiegeld) 4 tot 4,5 x de kale maandhuur dient te bedragen. Een eventueel tweede inkomen wordt bij jongere stellen voor de helft meegerekend.

Eventuele betalingsverplichtingen (zoals alimentatie, persoonlijke leningen e.d.) worden op het inkomen in mindering gebracht.

Extra inkomen uit overwerk wordt alleen meegerekend indien dit beroepsmatig is en een structureel onderdeel uitmaakt van het jaarinkomen.

Wanneer er sprake is van opbrengst uit verkoop van eigen woning, dient een kopie van de jaaropgave van de hypotheek, een kopie van de koopovereenkomst, een kopie van de coutage nota van de makelaar en eventueel een kopie van de levensverzekering, bijgevoegd te worden.

## Werkgeversverklaring:

Op het inschrijfformulier wordt een werkgeversverklaring gevraagd. Deze verklaring dient origineel en van recente datum te zijn voorzien en te worden ondertekend door de werkgever. Naast de werkgeversverklaring dient u een recente loonstrook bij te voegen. Indien u geen werkgever heeft (zoals bijvoorbeeld pensioengerechtigden), dient u een recente jaaropgave van uw inkomen te overleggen.

Tevens dient een kopie van een geldig legitimatiebewijs bijgevoegd te worden.

Zowel de aanvrager als eventuele partner dienen deze gegevens te verstrekken.

Zelfstandigen dienen een volledige, door een accountant, belastingadviseur of administratiekantoor opgemaakte balans (uitgebreide winst- en verliesrekening) van de afgelopen twee jaar te overleggen. Tevens is een bankgarantie vereist. Zelfstandigen dienen tenminste één jaar zaak te hebben gevoerd. In voorkomende gevallen kan een tussentijds overzicht gewenst zijn, alsmede nadere informatie over de samenstelling van het fiscale inkomen.

Indien ook het eigen vermogen meegerekend, dient te worden dient hier ook een opgave van te worden meegezonden.

## Verklaring eigenaar/beheerder/hypotheekhouder(s):

Op het inschrijfformulier wordt tevens, indien u momenteel een woning huurt, een verklaring van uw huidige verhuurder gevraagd of, indien u een eigen woning heeft, een hypotheekhoudersverklaring.

## Huisvestingsvergunning

Voor een aantal van de bij ons in beheer zijnde woningen is van gemeentewege een huisvestingsvergunning vereist.

## Huurperiode:

De eventueel te sluiten huurovereenkomst geldt voor minimaal 12 maanden en wordt stilzwijgend verlengd. De opzegtermijn bedraagt één volle kalendermaand.

## Verhuurkosten:

Uw verzoek tot inschrijving is kosteloos. Uw aanvraag wordt geheel vrijblijvend in behandeling genomen.